

Értesítés 2020.évi komplex határszemle ellenőrzésről

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3. értesítése szerint **2020. július hónaptól 2020. október végéig bármely időpontban, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott területek ellenőrzésére irányuló komplex határszemle kerül megtartásra.** A szemlén a megjelenés nem kötelező, és az esetleges távolmaradás az ellenőrzés lefolytatásának nem akadályozza.

A Földhivatal Osztály a határszemle keretében a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) előírásai alapján a következő használói, tulajdonosi kötelezettségeket ellenőrzi:

1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. [Tfv. 5. § (1) bekezdés]

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési ágú földrésztletek esetén, mert ezen termőföldeket a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani. [Tfv. 5. § (2) bekezdés]

2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:

Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig hasznosítani. [Tfv. 5. § (3) bekezdés]

3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza. [Tfv. 5. § (4) bekezdés]

4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágak egyeznie kell.

5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.

7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását: Azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

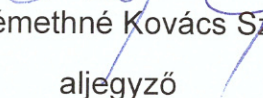
8.) Az újrahaznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahaznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvív levezetését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.

10.) A parlagfűvel fertőzött területek felderítése 2020.07.01-től válik esedékessé.

Ganna, 2020. június 29.


Némethné Kovács Szilvia
aljegyző

