

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28-án 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ganna, Fő u. 52.

Jelen vannak: Nagy Ottó polgármester
Buthi Ferenc alpolgármester
Ábrahám Tiborné képviselő
Berkiné Somogyi Adél képviselő
Vargáné Renkó Rita képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Horváth Zoltán aljegyző

Nagy Ottó polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerinti napirend tárgyalását. (A Meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 1./ Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (XI.29.) számú rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testület a javasolt napirenddel vita nélkül egyetértett, más napirendi pontra javaslat nem volt.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ **Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (XI.29.) számú rendelet módosítása**

Nagy Ottó polgármester

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016. évben törvényességi felhívással fordult Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (XI.29.) számú rendelet jogszabálysértő rendelkezéseiből eredő jogszabálysértéseket 2018. december 31-ig szüntesse meg. (A Törvényességi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a törvényességi felhívásban felsorolt, magasabb szintű jogszabályokba ütköző jogszabálysértő rendelkezéseket hatályon kívül helyező alábbi rendeletmódosítást fogadja el.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet fogadta el:

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

**Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 6/2006. (XI.29.) számú rendelet módosításáról**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Vegyes ügyek

2/A. EON Energiakereskedelmi Kft. ajánlata

Nagy Ottó polgármester

Az EON Energiakereskedelmi Kft. azzal az ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot, hogy megvásárolt villamosenergia egységárát 2 éves időtartamra, 2019.01.01-től 2020.12.31. rögzítheti. Ebben az esetben a villamosenergia ára 2019. január 1-től nem emelkedik. Amennyiben az önkormányzat az árat nem rögzíti, 2019. január 1-től megemelt árat kell fizetnie.

Javasolja, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel és rögzítsék két évre a villamosenergia egységárát.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

65/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az EON Energiakereskedelmi Kft. ajánlatát és a villamosenergia egységárát 2 évre, 2019.01.01-től 2020.12.31-ig rögzíti:

Felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló szerződést írja alá és az EON Energiakereskedelmi Kft-nek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2/B. Szociális étkeztetés biztosítása

Nagy Ottó polgármester

A szociális ebédet szállító Bakony Gaszt Zrt. közölte az önkormányzattal a 2019. január 1-től általa alkalmazott árakat, mely szerint a szociális étkeztetés intézményi térítési díja 700 Ft-ról 750 Ft-ra emelkedik. Az étkeztetést igénybe vevők között felmérést végeztek és az étkezők többsége elégedetlen a szállított ebéd minőségével és mennyiségével.

Felvette a kapcsolatot a Bakonyjácán konyhát működtető Frum Ferenc egyéni vállalkozóval, aki az étkeztetést egy kicsit drágábban, 800 Ft-ért vállalná, azonban az általa szállított ebéd minősége és mennyisége a tapasztalatok szerint sokkal jobb.

Javasolja, hogy a Bakony Gaszt Zrt-vel a szerződést szüntessék meg és 2019. január 1. napjától Frum Ferenc egyéni vállalkozóval kössenek szerződést a szociális étkeztetés biztosítására.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

66/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Bakony Gaszt Zrt és az önkormányzat között a szociális étkeztetés biztosítására létrejött szolgáltatási szerződés 2018. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Amennyiben a szerződés 2018. december 31. napjával megszűnik, az önkormányzat 2019. január 1-től szerződést köt Frum Ferenc egyéni vállalkozóval a szociális étkeztetés biztosítására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetését a Bakony Gaszt Kft-nél kezdeményezze és az erről szóló megállapodást írja alá.

Felkéri a polgármestert, hogy Frum Ferenc egyéni vállalkozóval a szerződést kösse meg.

felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

2/C. Karácsonyi csomag biztosítása a közfoglalkoztatottak részére

Nagy Ottó polgármester

Javasolja, hogy az előző évhez hasonlóan az év végén karácsonyi csomagot ajándékozzanak a közfoglalkoztatott dolgozók részére a tavalyival megegyező értékben.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

67/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatottak részére 5.000 Ft/fő értékű ajándécsomagot biztosít az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajándécsomagok beszerzéséről és átadásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 24.

2/D. Karácsonyi képeslapok vásárlása

Nagy Ottó polgármester

Javasolja, hogy döntsenek karácsonyi képeslapok megvásárlásáról, melyeket az önkormányzat partnereinek küldenek meg.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

68/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete karácsonyi képeslapok vásárlásáról dönt az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a képeslapok beszerzéséről és az önkormányzat partnerei részére történő megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 24.

2/E. Öntvény pad lábak beszerzése

Nagy Ottó polgármester

A településen a kültéri padok lábai rossz állapotban vannak, ezért javasolja, hogy a testület döntsön 6 db öntvény pad láb beszerzéséről. A pad lábakat most kedvező áron, darabonként 8.000 Ft-ért tudnák megvásárolni.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

69/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 db öntvény pad láb beszerzéséről dönt 8.000 Ft/db egységáron az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pad lábak megvásárlásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2/F. Naptár vásárlása

Nagy Ottó polgármester

Javasolja a képviselőtestületnek, hogy döntsenek 150 db gannai falinaptár és 50 db lapozós naptár beszerzéséről. A naptárakból egyrészt a település lakói kaphatnánk, másrészt reprezentációs, a települést népszerűsítő célokat szolgálnának.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

70/2018.(XI.28.) számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete 150 db gannai falinaptár és 50 db lapozós naptár beszerzéséről dönt az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a naptárak beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

2/G. Pénzeszköz átadására javaslat

Nagy Ottó polgármester

Elmondta, hogy a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó Pápakovácsi, Kup, Nóráp, Ganna, Döbrönte és Bakonypölöske Önkormányzatai a hivatali dolgozók jutalmazása céljából úgy döntenek, hogy pénzeszközt adnak át a hivatal részére. Előzetesen egyeztettek a fenntartó önkormányzatokkal, és olyan döntés született, hogy Bakonypölöske, Döbrönte és Ganna önkormányzata 192.000 Ft-ot ad át a dolgozók jutalmának kifizetéséhez. Javasolta a pénzeszköz átadással való egyetértést.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

71/2018./XI.28./ számú határozat

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal részére 192.000.-Ft-ot biztosít a hivatal dolgozóinak jutalmazására.

A fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja, átadott pénzeszközként.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a hivatal jegyzőjét értesítse és gondoskodjon az összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülést követően más tárgy, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.




Nagy Ottó
polgármester


Kissné Szántó Mária
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 28-án**

tartott nyilvános ülésén megjelentekről.

NAGY OTTÓ polgármester

.....
Nagy Ottó

BUTHI FERENC alpolgármester

.....
Buthi Ferenc

ÁBRAHÁM TIBORNÉ képviselő

.....
Ábrahám Tiborné

BERKINÉ SOMOGYI ADÉL képviselő

.....
Berkiné Somogyi Adél

VARGÁNÉ RENKÓ RITA képviselő

.....
Vargáné Renkó Rita

Meghívottak:

DR. HORVÁTH ZOLTÁN aljegyző

.....
Dr. Horváth Zoltán

Ganna Község Polgármesterétől
8597 Ganna, Fő u. 52.

MEGHÍVÓ

Ganna Község Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülését

2018. november 28-án (szerdán) 17.00 órára hívom össze.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ganna, Fő u. 52.

Javasolt napirend:

- 1./ Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (XI.29.) számú rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testületi ülésre tisztelettel meghívom!

Ganna, 2018. november 23.



Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ganna Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Ganna Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló 70/2006. (XI. 28.) számú határozata figyelembe vételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ganna Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009. (IX.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Építési telken és területen az egyes területfelhasználási egységek (építési övezetek és övezetek) előírásainak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha

- (1) biztosítható az építési telek közútról, illetve magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelíthetősége
- (2) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, vezetékes ivóvíz (szükség esetén technológiai víz) ellátás és a megközelíthetőség,
- (3) a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezése, és a csapadékvíz elvezetése, a szennyvízcsatorna megépítése után a szennyvizek csatornában való elvezetése, továbbá
- (4) a használat során keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg helyi komposztálásának lehetősége egyidejűleg biztosítható, és
- (5) az építmény nem befolyásolja károsan a felszín alatti vizek szintjét, mozgását és tisztaságát,
- (6) a levegő minőségét, valamint
- (7) a vonatkozó zajvédelmi rendeletekben előírt határértéknél nagyobb zajterhelést nem okoz.”

2. §

A rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § A szabályozási terven jelölt, 069. hrsz-ú honvédségi objektum középpontjától mért, $158 \pm 2^\circ$ szögben nem létesíthető:

- (1) 1000 méteren belül 20 kV-nál nagyobb feszültségű villamos vezeték,
- (2) átjátszó torony.”

3. §

A rendelet 14. S-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §

- (1) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el. el.
- (2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) egyéb ipari terület – ipar /**GIPE**/
 - b) egyéb ipari terület – településgazdálkodás /**GIPT**/
- (3) A **GIPE**. jelű építési övezetben elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) egyéb irodaépületek,
 - c) üzemanyagtöltő.
- (4) A **GIPE**. jelű építési övezetben nem helyezhetők el jelentős zavaró hatást gyakorló, a mindenkori környezetvédelmi határértéknél nagyobb mértékben környezetszennyező, bűzös, fertőző vagy robbanóanyaggal kapcsolatos termelő, tároló létesítmény, továbbá olyan létesítmény, amelynek rendeltetési használatból eredő sajátos hatásai korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (5) A **GIPT**. jelű építési övezetében az energiaszolgáltatás, a településgazdálkodás, a településüzemeltetés létesítményei helyezhetők el.
- (6) A **GIPE**. jelű építési övezetben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
 - c) a hátsó kert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- (7) A **GIPT**. jelű építési övezetében a technológiai létesítmények a védelmi és biztonsági előírások betartásával, és legalább 3-3 méteres elő-, oldal- és hátsó kert elhagyásával kialakított építési helyen belül helyezhetők el.
- (8) Az egyéb ipari terület építési övezetében az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

GIPE, GIPT. jelű építési övezet

 - a) Beépítési mód: K – szabadon álló

- b) Kialakítható telek területe: K – min. 2000 m²
 - c) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
 - d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 40 %
 - e) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 40 %
 - f) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
 - g) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 7,5 m
 - h) Megengedett legkisebb zöldfelület: 25 %
- (9) A **GIPT.** jelű építési övezetében az elhelyezendő funkció technológiai igénye ismeretében a (8) bekezdésben rögzített legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb is engedélyezhető.
- (10) A **GIPE.** jelű építési övezetben a (8) bekezdésben rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 10,0 méteres is elhelyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

4. §

A rendelet 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. § Védett természeti területek védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi és a környezetvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint folytatható.”

5. §

A rendelet 2. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 3. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 5. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 6. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 8. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 9. §-ában az 1-2. pont jelölése (1)-(2) bekezdésre, 10. §-ában az 1-2. pont jelölése (1)-(2) bekezdésre, 11. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 12. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 13. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 15. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 16. §-ában az 1-2. pontok jelölése (1)-(2) bekezdésre, 17. §-ában az 1-11. pontok jelölése (1)-(11) bekezdésre, 18. §-ában az 1-10. pontok jelölése (1)-(10) bekezdésre 19. §-ában az 1-13. pontok jelölése (1)-(13) bekezdésre, 20. §-ában az 1-15. pontok jelölése (1)-(15) bekezdésre, 21. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 22. §-ában a 2-8. pontok jelölése (2)-(8) bekezdésre, 23. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 24. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 25. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 27. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre 28. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 29. §-ában az 1-13. pontok jelölése (1)-(13) bekezdésre, 30. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 31. §-ában az 1-

7. pontok jelölése (1)-(7) bekezdésre, 32. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 33. §-ában a 2-4. pontok jelölése (2)-(4) bekezdésre, , 34. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 35. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 36. §-ában az 1-9. pontok jelölése (1)-(9) bekezdésre, 41. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre módosul.

6. §

Hatályát veszti a rendelet

1. §-a, 8. § (6)-(7) bekezdése, 13. § (6) bekezdése, 19. § (11) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 13. § (7) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 20. § (4), (6), (10) és (11) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 22. § (5) bekezdése, 27. § (1) és (5) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 36. § (1), (6) és (8) bekezdése, 31.§-a, 33. §-a és 2. melléklete.

7. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nagy Ottó
polgármester

Kissné Szántó Mária
jegyző

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ganna Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Ganna Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló 70/2006. (XI. 28.) számú határozata figyelembe vételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ganna Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2009. (IX.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §. Építési telken és területen az egyes területfelhasználási egységek (építési övezetek és övezetek) előírásainak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha

- (1) biztosítható az építési telek közútról, illetve magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelíthetősége
- (2) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, vezetékes ivóvíz (szükség esetén technológiai víz) ellátás és a megközelíthetőség,
- (3) a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezése, és a csapadékvíz elvezetése, a szennyvízcsatorna megépítése után a szennyvizek csatornában való elvezetése, továbbá
- (4) a használat során keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg helyi komposztálásának lehetősége egyidejűleg biztosítható, és
- (5) az építmény nem befolyásolja károsan a felszín alatti vizek szintjét, mozgását és tisztaságát,
- (6) a levegő minőségét, valamint
- (7) a vonatkozó zajvédelmi rendeletekben előírt határértéknél nagyobb zajterhelést nem okoz.”

2. §

A rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § A szabályozási terven jelölt, 069. hrsz-ú honvédségi objektum középpontjától mért, $158 \pm 2^\circ$ szögben nem létesíthető:

- (1) 1000 méteren belül 20 kV-nál nagyobb feszültségű villamos vezeték,
- (2) átváltó torony.”

3. §

A rendelet 14. S-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §

- (1) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el. el.
- (2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetekre tagozódik:
 - a) egyéb ipari terület – ipar /**GIPE**/
 - b) egyéb ipari terület – településgazdálkodás /**GIPT**/
- (3) A **GIPE**. jelű építési övezetben elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) egyéb irodaépületek,
 - c) üzemanyagtöltő.
- (4) A **GIPE**. jelű építési övezetben nem helyezhetők el jelentős zavaró hatást gyakorló, a mindenkori környezetvédelmi határértéknél nagyobb mértékben környezetszennyező, bűzös, fertőző vagy robbanóanyaggal kapcsolatos termelő, tároló létesítmény, továbbá olyan létesítmény, amelynek rendeltetési használatból eredő sajátos hatásai korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (5) A **GIPT**. jelű építési övezetében az energiaszolgáltatás, a településgazdálkodás, a településüzemeltetés létesítményei helyezhetők el.
- (6) A **GIPE**. jelű építési övezetben az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
 - c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- (7) A **GIPT**. jelű építési övezetében a technológiai létesítmények a védelmi és biztonsági előírások betartásával, és legalább 3-3 méteres elő-, oldal- és hátsókert elhagyásával kialakított építési helyen belül helyezhetők el.
- (8) Az egyéb ipari terület építési övezetében az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

GIPE, GIPT. jelű építési övezet

 - a) Beépítési mód: K – szabadon álló

- b) Kialakítható telek területe: K – min. 2000 m²
 - c) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
 - d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 40 %
 - e) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 40 %
 - f) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
 - g) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 7,5 m
 - h) Megengedett legkisebb zöldfelület: 25 %
- (9) A **GIPT**, jelű építési övezetében az elhelyezendő funkció technológiai igénye ismeretében a (8) bekezdésben rögzített legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb is engedélyezhető.
- (10) A **GIPE**, jelű építési övezetben a (8) bekezdésben rögzített megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, de legfeljebb 10,0 méteres is elhelyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

4. §

A rendelet 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. § Védett természeti területek védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység csak a természetvédelmi és a környezetvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint folytatható.”

5. §

A rendelet 2. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 3. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 5. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 6. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 8. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 9. §-ában az 1-2. pont jelölése (1)-(2) bekezdésre, 10. §-ában az 1-2. pont jelölése (1)-(2) bekezdésre, 11. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 12. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 13. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 15. §-ában az 1-8. pontok jelölése (1)-(8) bekezdésre, 16. §-ában az 1-2. pontok jelölése (1)-(2) bekezdésre, 17. §-ában az 1-11. pontok jelölése (1)-(11) bekezdésre, 18. §-ában az 1-10. pontok jelölése (1)-(10) bekezdésre 19. §-ában az 1-13. pontok jelölése (1)-(13) bekezdésre, 20. §-ában az 1-15. pontok jelölése (1)-(15) bekezdésre, 21. §-ában az 1-12. pontok jelölése (1)-(12) bekezdésre, 22. §-ában a 2-8. pontok jelölése (2)-(8) bekezdésre, 23. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 24. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 25. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 27. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre 28. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 29. §-ában az 1-13. pontok jelölése (1)-(13) bekezdésre, 30. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre, 31. §-ában az 1-

7. pontok jelölése (1)-(7) bekezdésre, 32. §-ában az 1-3. pontok jelölése (1)-(3) bekezdésre, 33. §-ában a 2-4. pontok jelölése (2)-(4) bekezdésre, , 34. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 35. §-ában az 1-5. pontok jelölése (1)-(5) bekezdésre, 36. §-ában az 1-9. pontok jelölése (1)-(9) bekezdésre, 41. §-ában az 1-4. pontok jelölése (1)-(4) bekezdésre módosul.

6. §

Hatályát veszti a rendelet

1. §-a, 8. § (6)-(7) bekezdése, 13. § (6) bekezdése, 19. § (11) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 13. § (7) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 20. § (4), (6), (10) és (11) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 22. § (5) bekezdése, 27. § (1) és (5) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 36. § (1), (6) és (8) bekezdése, 31.§-a, 33. §-a és 2. melléklete.

7. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nagy Ottó
polgármester

Kissné Szántó Mária
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1905/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Burgyán Norbert

Telefon: 88/579-323

**Ganna Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Ganna

Fő u. 52.

8597

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ganna Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Ganna község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (IX.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 54-55. §-aiban foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör. formai tagolása nem felel meg a Jszt. 44. § (4) bekezdésének, amely szerint a szakaszokat bekezdésekre kell tagolni.
4. Az Ör. 8. § 6. pontjában meghatározott „közterület-alakítási terv”, illetve „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. melléklete rendelkezik.

5. Az Ör. 13. § 6. pontjában szabályozott használatbavételi engedélyezési eljárást, annak feltételeit a Korm. rendelet rögzíti, e tárgykör szabályozására a Képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.
6. Az Ör. 19. § 11. pontjában rögzített, rendeltetéstől eltérő közterülethasználat engedélyezésére – Ganna község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 13/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – a polgármester jogosult, így a hatáskör jegyzőhöz történő telepítése a hivatkozott önkormányzati rendeletbe ütközik.
7. Az Ör. 12. § 4. pontja, 13. § 7. pontja, 16. § 2 pontja, 20. § 4., 6. 10. és 11. pontja, 21. § 6. pontja, 22. § 5. pontja, 27. § 1. és 5. pontja, 28. § 3. pontja, 36. § 1., 6. és 8. pontja – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkozik. E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, ezek a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.
8. Az Ör. 31. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások, valamint az Ör. 2. számú mellékletében foglaltak a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
9. Az Ör. 33. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. május 5.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
 körmánymegbízott





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1905-2/2016.
Ügyintéző: Burgyán Norbert
Telefon: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

**Ganna Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Ganna
Fő tér 3.
8597

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ganna Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Ganna község Részletes Rendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IX.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. május 5.

**Tisztelettel:**
Takács Szabolcs
kormány megbízott