

# **Ganna Község Önkormányzata**

## **Képviselő-testülete**

### **..... önkormányzati rendelet-tervezete**

#### **a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ganna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A rendelet célja**

###### **1. §**

E rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: fejlesztési, rendezési és településképi eszközök elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

##### **2. A partnerek köre**

###### **2. §**

(1) Az egyeztetésben részt vevő partnerek köre valamennyi eljárás során a település közigazgatási területén

1. állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek

2. székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozók, gazdálkodó szervezetek

3. működő elismert egyházak, civil és érdekképviselői szervezetek.

(2) A fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során az eljárási szakaszhoz (1. melléklet) tartozó hirdetményben meghatározott határidőn belül a partneri adatlapon (2. melléklet) bejelentkezett partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

(3) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (továbbiakban együtt: pontos adatok).

## II. Fejezet

### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

##### 3. §

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti az 1. melléklet szerinti módon

1. közterületen elhelyezett hirdető felületen

2. [www.ganna.hu](http://www.ganna.hu) honlapon,

3. lakossági fórumon.

(2) A lakossági fórum helye és ideje az (1) bekezdés 1., 2., pontja szerint kerül meghirdetésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) Amennyiben az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a (2) bekezdés szerinti közzétételét, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(5) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(6) A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény alapján a hirdetmény megjelenésének napjától a hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg

1. a papír alapú adatlap Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Gannai Kirendeltsége címére ( 8597 Ganna, Fő u. 52.) történő megküldésével, leadásával,

2. az adatlap elektronikus levélben történő megküldéssel a [gannaikorjegyzoseg@ganna.hu](mailto:gannaikorjegyzoseg@ganna.hu) email címre.

#### 2. A partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

##### 4. §

(1) A partnerek a fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során a hirdetményben meghatározott határidőig, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök kidolgozása előtt a készítés, módosítás szándékáról, melyről a 3. § szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (3.melléklet),

- a véleményezési szakaszban és a végső véleményezési szakasz előtti véleményezési szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök elkészült tervezetéről, melyről a 3.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (4.melléklet).

(2) A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.

(4) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

(5) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.

(7) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(8) A Képviselő-testület (7) bekezdés szerinti döntését a 3.§-ban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (5. melléklet)

### 3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

#### 5. §

(1) A Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában elhelyezve meg kell őrizni.

(2) Amennyiben az állami főépítész eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Képviselő-testület döntésére nincs szükség.

(3) A Képviselő-testület – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### 4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

#### 6. §

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal az elfogadott fejlesztési és rendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti az önkormányzat honlapjára (5. melléklet)

(2) Az intézkedésről felhívást kell közzétenni a 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések

#### 7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Ganna, 2017 június 20.

Nagy Ottó  
polgármester

Bóka Istvánné  
jegyző

1. melléklet a 9/2017.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

| Partneri egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja   |   |           |  |                          |   |
|---|---|-----------|--|--------------------------|---|
|   |   |           | előzetes tájékoztatási szakasz   | véleményezési szakasz    | végso szakmai véleményezési szakasz előtt |
| Településfejlesztési eszközök   | Konceptió   | készítés  | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | -  | 1. vagy 3.               | -   |
|   | Stratégia   | készítés  | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | -  | 1. vagy 3.               | -   |
| Településrendezési eszköz   | Teljes eljárás  | készítés  | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   | Egyszerűsített eljárás  | készítés  | -  | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | -  | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   | Tárgyalásos eljárás (nemzetgazdasági szempontból)                   | készítés  | -  | -                        | teljes körű tájékoztatás                  |
|   |   | módosítás | -  | -                        | teljes körű tájékoztatás                  |
|   | Tárgyalásos eljárás ( Korm. által ki-hirdetett vész-helyzet esetén) | készítés  | -  | 1. vagy 3.               | 1. vagy 3.                                |
|   |   | módosítás | -  | 1. vagy 3.               | 1. vagy 3.                                |
|   | Állami főépítési eljárás  | készítés  | -  | -                        | -   |
|   |   | módosítás | -  | -                        | záró vélemény megkérése előtt 1. vagy 3.  |
| Településképi eszköz  | Településképi rendelet  | készítés  | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   | Arculati kézikönyv  | készítés  | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
|   |   | módosítás | teljes körű tájékoztatás   | teljes körű tájékoztatás | -   |
| Teljes körű tájékoztatás<br>1. közterületen elhelyezett hirdető felületen<br>2. <a href="http://www.ganna.hu">www.ganna.hu</a> honlapon,<br>3. lakossági fórumon<br>(minimum 8 nappal előtte meg kell hirdetni az 1., 2., 3., módon ) |   |           | Határidő az észrevétel, javaslat megtételére<br>Teljes körű tájékoztatás esetén:<br>lakossági fórumtól számított 8 napon belül<br>Ha nincs lakossági fórum:<br>1. vagy 3. szerinti közzétételtől számított 8 napon belül |                          |   |

2. melléklet a 9/2017.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Név/Megnevezés:               |  |
| Képviselőre jogosult személy: |  |
| Lakcím/Székhely:              |  |
| E-mail cím:                   |  |
| Telefonszám:                  |  |

mint Ganna Közigazgatási területén

- ☐ állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy
- ☐ székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, gazdálkodó szervezet
- ☐ működő elismert egyház, civil szervezet, érdekképviselői szervezet

Ganna Község Önkormányzata által készítendő

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- ☐ előzetes tájékoztatási szakaszában
- ☐ véleményezési szakaszában, végső szakmai véleményezési szakasz előtti véleményezési szakaszban

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. ( ) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- ☐ részt kívánok venni.
- ☐ nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

☐ kérek,

☐ nem kérek.

Ganna, 20.....hó.....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Gannai Kirendeltsége (8597 Ganna, Fő u. 52. )

E-mail cím: [gannaikorjegyzoseg@ganna.hu](mailto:gannaikorjegyzoseg@ganna.hu)

## HIRDETMÉNY

(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Ganna Község Önkormányzata megindította a ..... önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a [www.ganna.hu](http://www.ganna.hu) honlapon, továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja és helye:

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a [www.Ganna.hu](http://www.Ganna.hu) honlapról letölthető, illetve a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Gannai Kirendeltsége (8597 Ganna, Fő utca 52.) címére vagy a [gannaikorjegyzoseg@ganna.hu](mailto:gannaikorjegyzoseg@ganna.hu)

elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017.( ) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Ganna ,

polgármester



4. melléklet a 9/2017.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

## HIRDETMÉNY

(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Ganna Község Önkormányzata elkészítette a ..... önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a véleményezési szakasz dokumentációját, azaz a településrendezési eszközök elkészült tervezetét közzétette a [www.papakovacs.hu](http://www.papakovacs.hu) honlapon/ közterületen elhelyezett hirdető felületen

A véleményezés módja : a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a [www.ganna.hu](http://www.ganna.hu) honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Gannai Kirendeltsége (8597 Ganna, Fő u. 52. ) címére vagy a [papakovacs@globonet.hu](mailto:papakovacs@globonet.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017. () sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Ganna,

polgármester

5. melléklet a 9/2017.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

**HIRDETMÉNY**  
(minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Ganna Község Önkormányzata megtárgyalta a ..... önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ... önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Képviselő-testület a ..... önkormányzati határozatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. ( ) sz. önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre az elfogadott vélemények a [www.ganna.hu](http://www.ganna.hu) honlapon elhelyezett hirdető felületen.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Ganna,

polgármester