



## TERVEZŐI AJÁNLAT

Településképvédelmi eszközök elkészítéséhez

## TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Településképi rendelet



Pro Arch. Építész Stúdió

2017

## TERVEZÉSI FELADATOK:

A településképi védelméről intézkedő 2016. évi LXXIV. törvény és annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet, valamint az országosan közzétett tervezési útmutató alapján a településeken új településképvédelmi eszközöket kell elkészíteni és jóváhagyni.

### 1. Településképi rendelet az alábbiak szerint kell kidolgozni:

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

### 2. Településképi arculati kézikönyv

„A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

Tartalom:

- A település bemutatása
- Értékvizsgálat általában a településen
- Településképi értéket hordozó településrészek lehatárolás
- Építészeti vizsgálatok (utcaképek, épületek arányai, beépítési mutatók, elhelyezési formák)
- Ajánlások (melyeket a tervezőknek követni kell, a 300 m<sup>2</sup> alatti épületek tervezésénél)
- Jó példák
- Beépítési vázlatok, szükség szerint

### 3. Helyi értékeket hordozó épületek jegyzéke és annak védelméről gondoskodó szabályzati előírások (ajánlat)

## TERVEZÉSI MENETE:

Az egyeztetési szakaszok:

1. **Partnerek megállapítása, önkormányzati elhatározás**
2. Szakmai koordinációs tárgyalás

## ELŐZETES ANYAG

3. **Tájékoztatás a kézikönyv készítéséről, adatszolgáltatási kérelem** (21 nap)
  - partnerségi vélemények, javaslatok
  - Lechner Tudás Központ által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen (21 nap)

## TELJES ANYAG

4. **Egyeztetési anyag (egyeztetés 30 nap)**
  - partnerségi véleményezés a széleskörű nyilvánosság biztosításával, partnerségi szabályok szerint
  - Lechner Tudás Központ által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megküldés az összeszerkesztéshez
  - a Magyar Építész Kamara
  - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósága

## EGYEZTETÉS UTÁN ÖSSZEÁLLÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ANYAG

## 5. Elfogadás

## 6. Közzététel

### MÓDOSÍTOTT DOKUMENTUM

2 alkalommal, 2-2- hét

## 7. Ellenőrzés:

Jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiánya (az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal)

### VÉGLEGES, LTK DOKUMENTUM

## 8. Monitorozás:

Az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület, a főépítész évente egy alkalommal a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

### HATÁRIDŐ:

Előzetes anyag

elkészítési idő: 2 hét

Teljes egyeztetési anyag

elkészítési idő: 8 hét

Jóváhagyásra összeállított anyag, várhatóan 4 hónap

Módosítások a közzététel után

szükség szerint

Végleges anyag

módosítási idő: 2 hét

Önkormányzati adatszolgáltatás:

Érvényes településrendezési tervek

Alaptérkép

Értékvédelmi rendelet

Környezetvédelmi rendelet

### TERVEZÉSI DÍJ:

Települések	nettó díj (Ft)	bruttó díj (Ft)
Pápakovácsi	787 400	1000 000
Nóráp	551 180	700 000
Kup	629 920	800 000
Ganna	551 180	700 000
Döbrönte	629 920	800 000
Bakonypölöske	629 920	800 000
összesen	3 779 520	4 800 000

Az utófinanszírozást elfogadjuk, de a tervezési szerződés megkötésekor a díj 15%-át előlegként, s lehetőleg az egyeztetési anyag leszállításakor a díj 30%-át kérjük megfizetni.

2017.május

összeállította **R.Takács Eszter**  
**Pro Arch. Építész Stúdió**  
1085 Budapest, József krt. 36.  
06-20-9-60-50-41