

**Ganna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012.(III.28.) önkormányzati rendelete**

Ganna Község Önkormányzatának vagyonáról és a rendelkezési jog gyakorlásáról

Ganna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX.törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya **Ganna Község Önkormányzata** vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

2.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Ganna Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Körjegyzőség látja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Ganna polgármestere képviseli.

5.§ A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 50.000.-Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

6.§ A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

(1) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

(2) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, a szerződés aláírása;

(3) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

(4) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

(5) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.000.-Ft-ot meg nem haladó értékre;

(6) a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

(7) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

(8) Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000.-Ft értékhatárig;

(9) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására;

(10) az 50.000.-Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

7.§ A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 6.§ szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

8.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

9.§ A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1.számú melléklete sorolja fel.

10.§ (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 2. számú melléklete sorolja fel.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

11.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

12.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, amelynek mértéke a tárgyévi költségvetés szerint meghatározott.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19.b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek a működtetésről évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, amely az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A hasznosítás szabályai

14.§ (1) A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- a forgalmi érték megjelölése
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, hirdetőtábláján, és a központi információs rendszerben.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

15.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- a forgalmi érték megjelölése
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

16.§ (1) A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

17.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték, vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

18.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

19.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

20.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

21.§ A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról a körjegyzőség vagyonkimutatást készít és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolja.

22.§ Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

23.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 6/2004.(VI.23.) önkormányzati rendelet.

Ganna, 2012. március 27.

Vesztergom József
polgármester

Bóka Istvánné
körjegyző

1.melléklet 5/2012.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati vagyon

Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Közterület Fő utca	2/1
2.	Közterület Fő utca	2/2
3.	Közterület Fő utca	2/4
4.	saját használatú út	20/1
5.	út	25/1
6.	árok	32
7.	közterület	36/1
8.	közterület	42
9.	közterület	68
10.	közterület	89
11.	közterület	94
12.	Közterület Fő utca	105/1
13.	Közterület Fő utca	105/3
14.	Árok	123
15.	közterület	182
16.	Közterület Fő utca	189/1
17.	Közterület Fő utca	189/3

18.	közterület	193
19.	temető	195/1
20.	közterület	206
21.	közterület	209
22.	Közterület	229/1
23.	közterület	229/3
24.	út	02/3
25.	út	08/4
26.	Saját használatú út	09/2
27.	út	011/3
28.	Saját használatú út	012
29.	közút	015
30.	kerékpárút	018/2
31.	út	021/2
32.	út	023/6
33.	út	023/9
34.	út	025
35.	közút	027
36.	árok	033/5
37.	út	041/4
38.	út	041/5

39.	út	045/3
40.	Saját használatú út	046/1
41.	árok	050/6
42.	út	052/3
43.	út	052/11
44.	út	052/21
45.	árok	052/25
46.	árok	052/28
47.	út	052/32
48.	út	054/6
49.	árok	054/11
50.	árok	058/4
51.	út	062/3
52.	Saját használatú út	064/3
53.	Árok	064/45
54.	árok	068/5
55.	út	68/11
56.	út	071/5
57.	út	071/10
58.	temető	072

2. melléklet 5/2012.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

Közművek, az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, az intézmények, a képviselő-testület szervei, illetve a képviselő-testület hivatala elhelyezésére szolgáló, azok használatában álló ingatlanok (intézmények és középületek):

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Épület /tornaterem Pápakovácsi/	106/3
2.	Gazdasági épület sport.	20/4
3.	sporttelep	21
4.	Polgármesteri hivatal	34/1
5.	Óvoda	78/2
6.	Autóbusz pályaudvar	179/1
7.	Kultúrház	181
8.	Autóbuszváró	229
9.	Beépítetlen terület /játszótér/	207
10.	Anyaggödör	045/7