

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:	Ganna Község Önkormányzata 8597 Ganna, Fő u. 52.
Építés helye:	8597 Ganna, Fő u. 39. – 181 hrsz.
Építés tárgya:	Közösségi ház bővítése fedett terasszal, előtetővel, továbbá energetikai korszerűsítése
Tervfajta:	Építési engedélyezési terv

1. Az épület főbb adatai:

- beépítési mód: oldalhatáron álló
- beépített alapterület: 444,14 m²
- ingatlan területe: 8411 m²
- beépítettség: 5,28 %
- hasznos alapterület: 344,54 (374,31) m²
- szintadatok:
 - földszinti padlóvonal: +0,00 m
 - párkánymagasság: +2,11 m

TERVEZÉSI PROGRAM

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. § alapján:

„16. § (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

(2) A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét.

(3) A tervezési program tartalmazza a tervezési feladat részletes leírását, megnevezve az építési tevékenységet. A tervezési programban a tervezés tárgyától függően ismertetni kell

- a beruházás költségkeretét,
 - a tervezés előzményeit,
 - a kiindulási adatokat,
 - a helyszínt,
 - a helyiséigényeket és funkcionális kapcsolatokat,
 - a járművek elhelyezésére vonatkozó igényeket és információkat,
 - az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,
 - a közműellátottság mértékét, és
 - az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,
- j)¹⁰ műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti kutatási dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat.”

2. Előzmények, általános ismertetés:

Építtető a tulajdonában lévő közösségi házat (kultúrház, könyvtár, múzeum, kisebbségi önkormányzat) kívánja bővíteni egy fedett terasszal, valamint a bejáráshoz vezető járda fölé kíván konzolos előtetőt kialakítani.

További, építési engedély nélkül végezhető tevékenységek:

- az épület energetikai korszerűsítése keretében a homlokzat és a padlásfödém teljes hőszigetelése
- az épület fenntarthatóságának érdekében napelem kerül beépítésre a tető síkjában
- parkolók kialakítása az ingatlan udvarán, melyből egy parkoló akadálymentes
- az épület valamennyi bejáratának akadálymentes megközelíthetősége
- gyomirtás, területrendezés, füvesítés, faültetés (2 db), sövénytelepítés

Az engedélyezési tervek elkészítésével a tervezési koncepció ismertetése után bíztak meg. A tervezett épületszerkezetek hagyományos építési móddal, a szerkezeti leírásban feltüntetett anyagokkal készülnek.

A végleges engedélyezési tervek építtetővel egyeztetett vázlattervek alapján készültek el.

3. Szerkezeti leírás:

Alapozás: A teraszlefedés alapozása beton pontalapok a fa oszlopok alatt, **C12/15-X0b(H)-32- F2-MSZ 4798-1:2004** betonminőséggel. A sávalapok 0,80 m mélységűek, és 35 cm átmérőjűek.

Tetherhordó szerkezetek: Felmenő tartószerkezete 15/15 cm oszlopokból készül, **C24 (MSZ EN 338) (F56 I. oszt.) fenyő 2-es felhasználási osztály**.

Tetőszerkezet: A szarufák az új tartóoszlopokon fekvő gerendákra, valamint a meglévő épület talpszelemenjeire támaszkodnak, melyeket acélszerkezetű kötőelemekkel rögzíteni kell. A szarufák 7,5/12 cm keresztmetszettel készülnek. **C24 (MSZ EN 338) (F56 I. oszt.) fenyő 2-es felhasználási osztály**.

Tetőhéjalás: Tetőhéjazat cseréje TONDACH hornyolt íveltvágású cseréppel, bádогоzás Lindab színezett lemez.

Hőszigetelés: Az egész épület külső hőszigetelése megtörténik:

- Hőszigetelt homlokzat készítése: 10 cm EPS
- Lábazati hőszigetelés: 5 cm XPS, vödrös sziliákát vakolat
- Födém hőszigetelése: 20 cm vtg. Isover szigetelés

Járda: új járda építése LEIER PIAZZA térkőből

A műszaki leírásban rögzített építési anyagok a kiírtakkal megegyező minőségű és paraméterű építési anyagokkal helyettesíthetők.

4. Megújuló energiarendszer kiépítése:

Napelemes megújuló energiarendszer kiépítése, 5 kWp teljesítményig GreenSys Electric 1kWp napelemes rendszer cseréptetőre kompletten (5kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz 4db Solartehnika 250W napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túláram és túlfeszültség védelmet. Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, 1 kWp rendszer egységből építve, LED-es lámpák elhelyezése, infrapaneles felületfűtés kiépítése.

5. Tartószerkezeti leírás:

A teraszlefedés szarufái a meglévő épület sárgerendáira támaszkodnak.

A meglévő épület az 1950-es években épült, kisméretű tömör téglából készült teherhordó fal- és oszlopszerkezetekkel, valamint állószékes nyeregterővel. A meglévő szerkezetek repedésmentesek, melyekből arra lehet következtetni, hogy a teherbíró altalaj, az alapozás, valamint a tartószerkezetek állaga nem romlott az elmúlt időszakban, így bizonyossággal megállapítható, hogy a tetőhéjalás megbontásával kialakított csatlakozás statikailag megfelelő.

6. Tűzvédelem:

A létesítmény az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján: Mérsékelt tűzveszélyes "C" tűzveszélyességi osztályba tartozik, így azt I-V. tűzállósági fokozatúra kell kialakítani. Az alkalmazott műszaki megoldások ezen előírásnak megfelelnek.

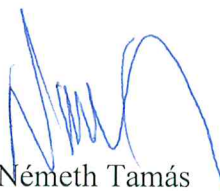
Az épület egy tűzszakaszt képez. Az OTSZ-től való eltérés engedélyeztetésére nincs szükség.

Az épület az OTSZ. és az MSZ 595 szabványsorozat előírásainak megfelel.

A tervezés során a tűzvédelmi jogszabályokban, szabványokban és szabályzatokban foglalt előírásokat betartottam.

A kivitelezés során az 1993. évi XCIII. Sz. munkavédelemről szóló törvény előírásai betartandók!

Pápa, 2016. március 23.



Németh Tamás
magasépítő mérnök
É3 19-0047